

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**SASSENSTRAAT 45  
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7  
8011 AK Zwolle

Postbus 61  
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK : 58253483



## Algemene gegevens

### Adresgegevens

Sassenstraat 45  
8011 PB Zwolle



### Oppervlakte

Totaal ca. 146 m<sup>2</sup>

Begane grond ca. 146 m<sup>2</sup>

Te huur vanaf ca. 146 m<sup>2</sup>

### Bijzonderheden

Het bijhuren van extra separate bergruimte (ca. 50 m<sup>2</sup>) behoort tot de mogelijkheid!

### Kadastrale gegevens

Zwolle/F/8214

### Frontbreedte

Ca. 4,5 meter

## Omschrijving object

### Object/locatie

Bij de toeristentrekker "Sassenpoort" gelegen fraaie winkelruimte. De Sassenstraat is één van de leukste winkelstraten van Zwolle, door de monumentale uitstraling van de panden in combinatie met het diverse aanbod aan giftshops, startups en lifestylewinkels. De Sassenstraat is één van de weinige winkelstraten in Zwolle die 24/7 voor gemotoriseerd verkeer toegankelijk is. Om de hoek ligt het bruisende horecaplein van de Nieuwe Markt.

### Bereikbaarheid

De winkel bevindt zich in het stadshart van Zwolle op de route naar het kernwinkelgebied. De bereikbaarheid voor gemotoriseerd (vracht)verkeer en fietsers is goed.

### Omschrijving

Entree, in drie verschillende compartimenten ingedeelde multi-functionele winkelruimte, eenvoudige pantry en toilet.

De mogelijkheid bestaat om de winkel uit te breiden met een extra opslag-/magazijnruimte van ca. 50 m<sup>2</sup>. Deze ruimte is gelegen om de hoek, aan de Walstraat 4.

### Installaties/voorzieningen

Het pand wordt casco verhuurd. De volgende installaties/voorzieningen worden "om niet" in bruikleen gegeven:

- eenvoudige pantry
- toilet



Parkeren	Op korte loopafstand zijn meerdere openbare parkeerplaatsen aanwezig (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .

## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	Vanaf 01 juli 2017.
Huurprijs	€ 23.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



# Foto's

